

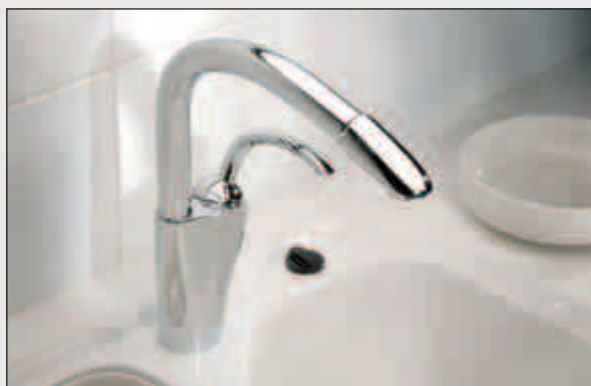


BOLIGNYT

AF JOHAN RASMUSSEN

Vandhane med udtræksbruser

Umiddelbart er det ikke til at se det, men spidsen på denne vandhane kan trækkes ud, så den kan bruges som en lille bruser, der kan anvendes til at skylle grønsager eller gøre vasken ren. Køkkenhanen Oras Aventa er designet af finske Jorma Vennola, og han har givet den krop som en vase, hvis skarpe kanter, danner en fin kontrast til de runde former. Det er en vandhane, som i sit formsprog skiller sig ud. Oras Aventa koster 2495 kr.



Bad i sneglehus

Der er hverken brug for bruseforhæng eller låge foran bruseren i denne specielle bruseniche. I stedet går man ind i sneglehusformen lavet af kraftigt akryl med fiberforstærkninger, som gør den fuldstændig stabil. Brusenen hedder Chiocciola og er fra italienske Agape. Skærmen står på en bund støbt af akryl og kvartspulver. Den måler 163 x 136 x 202,5 cm og koster 59.500 kr. Forhandles hos Bad & Stil.



Bærbar brusekabine

Brusekabinen Bodyshower Mobile kan blive et hit i små lejligheder uden bad. Den kan hænge overalt, bare der er en håndvask og en stik-kontakt. Den 17 kilo tunge kabine kan pakkes af vejen, og den fylder kun 64 cm i diameter. Brusekabinen er let at montere med en karabinhage op til loftet og en lynkobling til vandhanen. Bodyshower Mobile er designet af Michael Perthu, der har udformet sit projekt, så man kan skræddersy sin egen bruseniche. Priserne varierer fra 2500 til 10.000 kr. Nærmeste forhandler oplyses på tlf. 70 26 60 20.

Bredt brusehoved

Det tyske armaturfirma Hans Grohe er kendt for kvalitet og smukt design. Det er også tilfældet med den nye håndbruser Raindance. Navnet hentyder til det brede brusehoved på 15 cm. Derudover kan brusehovedet give fem forskellige typer stråler. www.hansgrohe.com.



Mange mennesker har lavet store køkken-alrum, og nu er turen kommet til at udvide badeværelserne.



Badeværelset som en god investering

Badeværelserne bliver større. De ændrer sig fra små baderum til nye opholdsrum for velvære. Vi har spurgt tre eksperter om, hvordan man laver det bedste badeværelse, og hvordan man får investeringen hjem igen, når boligen sælges.

AF JENS BARSLUND FOTO LARS KASLOV M.FL.

Badeanstaltens ånd er ved at flytte ind i nutidens badeværelser. Badet skal være en luksusoplevelse, og gerne en, man deler med resten af familien. Derfor bliver badeværelserne til store rum.

Det mener designeren og indretningsarkitekten Lina Odorico, som har firmaet Odorico Mosaico.

»Efter at mange efterhånden har renoveret køkkenet, kan jeg mærke, at interessen for badeværelset er steget betydeligt. Nu er det badeværelsets tur til den helt store omgang. Og der er nogle markante tendenser i den måde, vi fremover vil indrette rummet på. Baderitualet skal være en luksusoplevelse, som nydes i fulde drag – sammen,« siger Lina Odorico.

Hun mener, at det først og fremmest betyder, at badet bliver større. For vi vil gerne have gode oplevelser sammen med familien, mens vi bader – og ikke som før i tiden, hvor badet foregik alene og bag en lukket dør.

Det betyder, at indretningen bliver dobbelt: Det nye bad skal have to brusere, to håndvaske eller én lang vask med

to blandingsbatterier. På den måde er det ikke noget problem at være flere på badeværelset, og der er samtidig mulighed for, at man kan hygge sig i de travle morgen-minutter.

»Samtidig er der ved at ske meget med hensyn til saniteten. For når baderummet integreres, skal badekar, vaske og bruseafdeling have et hjemligt, møbelagtigt præg.

For eksempel er der ikke længere forskel på, om opbevaringsmøblet skal stå i stuen eller på badeværelset. Selv håndvasken i træ vil kunne forveksles med soveværelsets reolhylder, nu hvor formen på vasken bliver lav og firkantet,« siger indretningsarkitekten.

Flotte fliser

Fliserne har stor indflydelse på badeværelsets udtryk, mener Lina Odorico.

»Det er min erfaring, at netop fliserne gøres der mere og mere ved. Godt nok er vi lidt mindre sprælske i vores valg af fliser end vores nordiske naboer, men vi er blevet mere selektive. F.eks. går vi meget op i størrelserne på fliserne, og jeg kan lige så godt sige det med det samme: De såkaldte 15 x 15 cm-fliser, de holder altså ikke en meter.«

I dag bruges der alle mulige størrelser. Gerne rektangulære, meget store klinker eller små mosaikker. Farverne vil nok ikke ændre sig synderligt, de cremehvide nuancer vil dominere, efterfulgt af grå og sort. Og de brune nuancer er stærkt på vej frem, mener Lina Odorico.

Et godt råd fra indretnings-eksperter er at respektere de eksisterende omgivelser. I mange tilfælde får man en masse foræret blot ved at se sig omkring i huset.

»Dermed ikke være sagt, at man ikke kan indrette et supermoderne badeværelse i et gammelt hus. For det kan man sagtens. Det gennemført moderne bad kan dog gøres mere levende og indbydende ved at mikse stilarter. Faktisk er noget af det flotteste en kontrastfuld miks af klassisk og minimalistisk design.«

Brug pengene rigtigt

Lina Odorico mener, det er synd, når mennesker laver nyt badeværelse uden at tænke på de sidste lækre detaljer.

»Indret baderummet, så det både "ser ud" og samtidig

kan holde i mange år. Alt for tit bruges pengene udelukkende til håndværkerne, og når man så skal til at gøre rummet lækkert, er pungen tom. Naturligvis skal basis være i orden, men resultatet skal også kunne ses. Hvorfor bruge både 100.000 kr. og 150.000 kr. – og så ikke kunne se det bagefter?«

Førhen var det kun den lokale vvs-mand og hans vinduesudstilling, der gav inspiration til badeværelset, men i dag er mulighederne for at få ideer til sit eget badeværelse meget større.

»Mit råd til dem, der påtænker nyt bad, er derfor: Gør som jeg – hent ideer fra blade og internettet. For jo bedre påklædt man på forhånd føler sig, jo bedre bliver det færdige resultat.«

Og så er det vigtigt at få alle materialer hjem inden, du begynder at bygge om eller lave nyt badeværelse.

»Hvis den sanitet og de fliser, du gerne vil have, ikke er standard, skal det hele bestilles hjem, hvilket let kan tage 6-8 uger. Du kan også risikere, at noget er gået itu under transporten, og så skal man igen til at vente. Og helt ærligt, så sjovt er det ikke at blive etagevasket i køkkenet,« siger Lina Odorico.

Boligopslaget er produceret i samarbejde med

BO BEDRE



Badeværelser udvikler sig mange steder til store rum for velvære med plads til hele familien og stemning som på en badeanstalt.



Flere badeværelser bliver større og får to håndvaske og to spejle, så man ikke skal stå i vejen for hinanden om morgenen.



Stil betyder meget, når man skal sælge sin bolig. Det kan ikke betale sig at lave et badeværelse i en special stil, hvis man skal sælge sin bolig kort tid efter

Forsikringsmanden: Pas på fugten

Badeværelset er tit skyld i mange af husets forsikringskader. Det er især brusenichens fuger, man skal holde et vågent øje med, fordi vandpåvirkningen er så massiv.

Rådet kommer fra afdelingschef i Topdanmark Sten Bo Andersen. Han er ansvarlig for Topdanmarks acceptregler for Hus og Ejerskifteforsikringer inden for det private område.

»Hjørnerne mellem væg og gulv er de mest kritiske steder, da revner og utætheder oftere opstår her. Hold derfor øje med hjørnefugerne for at undgå skader i de bagvedliggende konstruktioner,« siger Sten Bo Andersen.

Utætte fuger og revnede klinker/fliser behøver ikke altid betyde noget alvorligt, dog kommer det meget an på den bagvedliggende konstruktion. Som regel går det værst ud over trækonstruktionerne, der

kan ødelægges af råd og svamp – med alvorlige følgevirkninger.

Ventilation er vigtig

Det er forholdsvis let at se, om gulvet har korrekt fald hen mod afløbet. Lægger vand fra bruseafdelingen sig modsat afløbet, er det et faresignal. Støder baderummet op til en entré med trægulv – og vandet så løber ind under bræddebælgningen, risikerer man, at gulvet slår sig så meget, at det muligvis skal brækkes op.

»Sværere er det at konstaterer fugt. Tjek, om badeværelset har ventilation til det fri, så vanddamp kan transporteres væk fra rummet. Et dårligt ventileret bad kan forårsage ødelæggelser helt op i tag-spærerne,« siger forsikringseksperter.

Han opfordrer til at se nøje i tilstandsrapporten, når man køber bolig.

Under punktet »gulvaf-løb« kan der være beskrevet, at risten og skålen ikke er tæt samlet (det er de tit ikke i ældre bygninger).

»Hvis uheldet så er ude pga. utæt samling af gulv-afløbet, kan vandet risikere at lave ravage i gulvkonstruktionen.«

Udtrykket skruglyd bruges af fagfolk og dækker over en hul lyd, der oftest dukker op i forbindelse med flisebeklædte vægge og gulve.

»Er man ude at se på en bolig, så bank lige på vægfliserne i baderummet. Lyder det hult, kunne det tyde på, at fliserne ikke længere har fat i selve muren, men kun holdes på plads af fugerne. Her skal der ikke meget fantasi til at forstille sig, hvordan sådan en væg kan skvatte ned.«

Fliser monteret på spånpladevægge og -gulve kan ved udtørring efter opfugtning slå sig. Da fliserne er

helt plane, vil de delvist slippe grebet i pladen og kan da også give denne specielle skruglyd.

Skjult rør-forsikring

Skjult rørforsikring er for de fleste husejeres vedkommende ved at være standard, men man bør sikre sig, at man har en. For med den i baglommen dækkes et brud på et skjult rør stort set altid.

»Får du mistanke om, at der kan være et rørbrud, men ikke hvor, så lad blikkenslageren lokalisere det sammen med et sporingsfirma. Det sparer husejeren for unødvendigt bøvvlereparationen.«

Steen Bo Andersen gør opmærksom på, at hvis skaden er sket, skal den først anmeldes til forsikringsselskabet. Man må med andre ord ikke bare gå i gang med at brække et beskadiget gulv op og bede om erstatning bagefter.

Ejendomsmægleren: Lyset er vigtigt

Når man skal sælge sin bolig, kan størrelsen på badeværelset være afgørende. Og den rigtige størrelse er stort, fastslår ejendomsmægler Jens Saugstrup. Han har fem Home-butikker i hovedstadsområdet og 17 års erfaring i branchen.

»Hvis badeværelset er stort, er der rige muligheder for at lave det om. Er rummet derimod lille og beskedent, kommer en udvidelse let på tale. Og det betyder som regel en inddragelse af et andet værelse, hvilket igen er ensbetydende med nedrivning af vægge. Og måske skal den eksisterende gulvbelægning hugges op. Alt sammen noget, der er forbundet med store uinteressante udgifter for en ny ejer,« siger Jens Saugstrup.

Hans erfaring er, at når det drejer sig om store lejligheder og huse, er køberne tit børnefamilier. De går efter det store badeværelse, gerne med en stor bruseniche. Et badekar er også et godt kort at have på hånden, fordi mange børn er vilde med dem. Er der små børn i familien, vil en pusleplads værdsættes højt, men den er ikke afgørende.

»En sauna i forbindelse med badeværelset giver ingen pluspoint, de bruges alligevel kun til opbevaring af ski og kufferter.«

Godt lys belønnes

Ejendomsmægleren fraråder, at man investerer de store beløb i en modernisering af badeværelset, hvis det er for at få solgt sin bolig. Erfaringen viser nemlig, at man sjældent får sine penge hjem igen.

»En årsag er, at det er svært at gå helhjertet ind i en modernisering – vel vidende, at boligen skal sættes til salg. Vælger man alligevel at istandsætte, så tænk på målgruppen, der skal købe. Tænk i neutrale

baner med hensyn til farver og materialer. Og køb for eksempel ikke et restparti fliser hos flisemanden, det kan ofte være en dyr investering set på lang sigt, da fliser betyder meget for et baderum.

I en salgssituation skal man tænke på, at en køber maksimum bruger 15-20 minutter på at se boligen. Så førstehåndsindtrykket er meget vigtigt.

Ejendomsmæglerne mener, at en af de ting, der betyder mest, er lyset i badeværelset.

»Et mørkt baderum giver ikke en positiv oplevelse. Det er derfor en god idé at udstyre badet med masser af kunstlys, på den måde kan selv de mørkeste vægfliser lyses op. Har rummet intet vindue, kan det betale sig at sætte et i, hvis det kan gøres for en billig penge.«

Gør det selv

Det behøver ikke være en stor udgift at gøre baderummet attraktivt, og meget kan man gøre selv.

»Har du eksempelvis nogle rædselsfulde grønne fliser, så mal dem i en lys farve. Det vil både gøre rummet lysere, og samtidig vil det visuelt virke større. I det hele taget tæller alle de ting, man selv kan lave, på plussiden økonomisk.«

Stil har selvfølgelig en stor betydning, mener Jens Saugstrup. Rammer den købers smag, er boligen så godt som solgt. Er køber til minimalistisk stil og står over for et gammelt bad i rokokostil, er det ikke nødvendigvis et minus, da badeværelset alligevel skal rives ned og moderniseres.

»Værre er det, når badet er næsten nyt, men i en »forkert« stil. Her får køber nemlig lov til at betale mange penge for noget, han alligevel vil rive ned. Og det kan resultere i, at han trækker sig ud.



ALLE VIL HAVE FAT I HIGHCONSUMERS, MEN HVEM SIGER VI VIL AF MED DEM.

HighConsumers har landets højeste indkomster og et stort forbrug af ferie, mærkevarer og større forbrugsgoder.

Dette gør HighConsumers til en yderst attraktiv målgruppe.

Dagbladet Børsen har landets bedste dækning af HighConsumers med en dækning på 42,6 pct. Børsen har også den absolut laveste kontaktpriis på 2.337 kr. Til sammenligning er Berlingske Tidendes kontaktpriis 4.395 kr. og Jyllands-Postens 6.660 kr.

Ring til Helle Bryde Lind på telefon 3332 0102

for mere information om annoncering.

Indeks Danmark Helår 2002, halvside 4 farver.



Øget bolig- og livskvalitet med individuelle ABC vinterhaver

Alukonstruktioner til både uopvarmede glasoverdækkede uderum og opvarmede vinterhaver.

Kan leveres i praktisk talt alle farver og udforminger



ABC FACADER A/S

VINDUER & DØRE · FACADER · ALTANER · STÅLKONSTRUKTIONER
Langebjergvænget 13 · 4000 Roskilde · Tlf. 4675 0088 · fax 4675 2488

E-mail: info@abc-facader.dk · www.abc-facader.dk